

Gäste-Info-Raumaufteilung Ferienhaus Leibl-Bayerwald (zur Planung Ihres Aufenthaltes)

Haupthaus/Obergeschoss (OG) mit Dachveranda: (Schlafmöglichkeit bis max. 8 Pers.)

1 großer Wohn/Schlafräum-Suite (40 qm) mit Boxspringbett (180X200), Schlafsofa (140X200), SAT TV, Kaminholzofen, **(2 EW und 1-2 Kinder oder 1 Jugendlicher- bis 4 Personen)**
1 kleiner Schlafräum mit Zugang über Suite (8 qm) 1 Boxspringbett (180X200) **(bis 2 Personen)**
1 kleiner Schlafräum (8 qm), 1 Boxspringbett (180 X 200), eig. Zugang **(bis 2 Personen)**
1 großes Bad/WC (30 qm) mit Badewanne, 2 Waschbecken, Bidet, Wärmeliegefläche, WC
1 Duschbad/WC (20 qm) große Dusche, 2 Waschbecken, Bidet und Urinal, WC

Haupthaus/Souterrain (UG) mit direktem Terrassen-/Gartenzugang: (Schlafmöglichkeit bis max. 8 Pers.)

1 großer Wohn-Schlafräum (40 qm) mit 1 Boxspringb. (180X200) und 1 Doppelschlafsofa (160X200), SAT TV, **(bis 4 Pers.)**
1 großer Wohn-Schlafräum (40 qm) mit 1 Boxspringbett (180X200) 1 Doppelbett (180X200), SAT TV, **(2-4 Personen)**
1 Duschbad/WC (8 qm) Dusche, 1 Waschbecken, 1 WC und 1 Urinal

Haupthaus/Erdgeschoss (EG) mit Zugang zum Rund-um-Balkon und Garten:

(100 qm) großer Wohn- Ess-Küchenbereich: Ess-, Wohn- und Küchenausstattung für bis zu **20 Personen**, SAT TV, Kaminholzofen
1 separates WC (8 qm) mit Waschbecken, WC, Bidet und Urinal

Nebengebäude/Souterrain(direkt am Haupthaus- Terrassen-/Gartenzugang): (Schlafmöglichkeit bis max. 4 Pers.)

1 großer Wohn-Schlafräum mit eig. Küche (50 qm), 2 Schlafsofas 160X200, SAT TV, **(bis 4 Pers.)**
Duschbad/WC (8 qm) mit Dusche, Urinal, Waschbecken, WC

Nebengebäude/EG/Studio/Schlafkoje/Sauna (direkt am Haupthaus): (Schlafmöglichkeit bis max. 5 Pers.)

1 Schlafräum (25 qm) mit 1 Boxspringbett (180 X 200) **(bis 2 Pers.)**
1 kleine Galerie/Schlafkoje/ Matratzenlager (10 qm), für Kinder und/oder Jugendliche **(bis 3 Pers.)**
1 Wellness-Panorama Sauna mit integrierter Bio- (Dampf) Sauna und Infrarot
1 Wellness Duschbereich
1 separates WC (8 qm) mit Waschbecken, WC

Garten: 4.000 qm großer Garten mit Obstbäumen, Kräutergarten, Grillplätzen, Holzofengrill, großes Trampolin, Lagerfeuerplatz, Beachvolleyballfeld, Gartenmöbel, Gartenliegen, Sonnenschirme, Platz zum Zelten, Sandkasten, Kinderplanschbecken, Gartendusche, Tischtennisplatte, Feuerstuhl, zahlreiche Outdoor- und Indoorspiele, Bücher,

Salettl (= Bauernstube, 20 qm unbeheizt) bei Bedarf kann eine Elektroheizung gestellt werden

Fitnessraum: (15 qm-unbeheizt-eventuell Elektroheizung) mit Fitness- und Sportgeräten

Stellplätze: Stellplätze für **ca. 6 PKWs** – keine Garage

Viele Extras inklusiv: wie z. B. Waschmaschine, Wäschetrockner, Handtücher, Bademäntel, Bettwäsche, Kinderreisebett (1), Kinderhochstühle (2), u.v.m. auf Anfrage.

Das Feriendomizil ist ein Nichtraucherhaus.

Das Rauchen ist am Balkon, im Garten und an speziellen Raucherplätzen gerne gestattet.
Im Bedarfsfall (in der kalten Jahreszeit) ist Rauchen im Salettl gestattet. (Elektroheizung kann gestellt werden).

Bei der Zimmereinteilung für Ihre Gruppen können wir Ihnen gerne behilflich sein.

Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche und Ihren Bedarf bei der Buchung mit, damit wir alle Ihre Wünsche erfüllen können.

Wir freuen uns schon sehr auf Ihren Besuch!

Herzliche Grüße Ihre Vermieterin Elke Leibl mit Familie und Ihrem Team

Mobil: (0049)0171/9593723; Email: elkeleibl@web.de; Webseite: www.ferienhaus-leibl.de